

KÖPA & SÄLJA GODS & GÅRDAR

I paradvåningen
hittades hundra år
gamla väggmålningar
som nu har restaurerats.

Bo på slott – i en våning

Att bo på ett anrikt slott är många dröm. Om storleken och priset är ett hinder så finns det en lösning: du kan köpa en del av ett slott. Ett av slotten som förvandlats från adligt fideikommiss till ett flerbostadshus är Östanå.

Av HELENE ARKHEM Foto PATRIC JOHANSSON/ÖSTANÅ SLOTT



Kök, vardagsrum,
bibliotek, gästrum,
arbetsrum och
badrum ligger i fil.

14 BOSTÄDER PÅ ÖSTANÅ SLOTT

I SLOTTET finns 8 lägenheter,
2-5 RoK, storlek,
52-192 kvadratmeter.
Pris från 5 200 000 kr.

I de två flygelbyggnaderna
finns 6 radhus, 4-6 RoK,
storlek 117-161 kvadratmeter.
Pris från 7 980 000 kr.

Några av objekten är redan
sålda och inflyttning pågår.
Det finns även planer på
friliggande villor och parhus
i slottets omgivningar.
Läs mer: ostanaslott.se

»Nu är slottet lika vackert som i fornstora dagar«

Trenden har pågått ett tag. Allt fler historiska slott görs om. Stora, klassiska paradvåningar förvandlas till unika och bekväma lägenheter. Ett perfekt boende för den som vill bo i en kulturhistorisk miljö – men som gärna vill slippa det krävande arbetet med att förvalta och underhålla ett helt slott. Ett slott som har genomgått en sådan förvandling är Östanå slott i Österåker utanför Stockholm.

Det ljusgula slottet med blå spröjsade fönster, vackert beläget vid Östersjön, har anor från medeltiden. Det första slottet på platsen, ett vackert barockpalats, brändes ner under ryssskövlingarna under tidiga 1700-talet. Den nuvarande slottsbyggnaden byggdes 1791–1794, under den omvälvande tid när Gustav III mördades på en maskeradbal på Operan. Det var den dåvarande ägaren, köpmannen Simon Bernhard Hebbe, som lät uppföra slottet i nyklassisk stil. Hebbe instiftade ett fideikommiss av Östanå och 1808 ärvdes egendomen av hans dotter Christina Hebbe. Genom giftermål gick slottet vidare till släkterna Fredenheim och Boström, som ägde Östanå fram till 2006.

Då såldes det till ett bolag som planerade

att bygga 100 lägenheter i den 14 hektar stora slottsparken. Dessa planer blev aldrig verklighet och under elva år stod slottet obebott.

År 2017 tillträdde Jens Lackmann som ny ägare och han började planera för en annan sorts bostäder genom sitt företag Östanå Real Estate.

– Mitt mål var att stoppa slottets förfall och få den gamla kulturmiljön att blomstra igen. Det bästa sättet var att fylla slottet med människor, i olika bostäder, säger Jens Lackmann.

DET VAR EN GANSKA lång process att restaurera och bygga om. Planeringen, inklusive bygglovsansökan, tog omkring tre år och byggnationen tog två år. Jens Lackmann har i samarbete med byggnadsantikvarie Anna Kruus och arkitektfirman Andreas Martin-Löf skapat ett unikt boende i en anrik miljö. Allt är pietetsfullt renoverat och därefter smakfullt inrett av inredaren Annika Nilsson på Fab Homes. Ny design i klassisk stil kombineras med originaldetaljer från 1700-talet.

Jens Lackmann är mycket nöjd med resultatet:

– Det känns enormt bra att vi kunde åter-

ställa en klenod som Östanå slott. Nu är slottet lika vackert som i fornstora dagar. Vissa saker har inte varit synliga på drygt 100 år, sedan den senaste renoveringen som gjordes 1918. Vi fann till exempel flera väggmålningar från sent 1700-tal bakom innerväggarna. I de fall det varit möjligt har dessa restaurerats. I vissa fall kunde bara delar av originalväggmålningarna bevaras, men då har dessa sparats som inramad konst.

Nu består slottet av åtta lägenheter, från en tvårummare på drygt 50 kvadrat till en stor, majestätisk representationsvåning på 192 kvadrat.

Det har även blivit nya bostäder i de två flyglarna som flankerar slottet, här finns sammanlagt sex radhus. Intresset för bostäderna har varit stort, trots en pandemi och skenande räntor. I nuläget finns bara fyra lägenheter och fem radhus kvar till försäljning.

Inför framtiden finns det gott om planer för Östanå. Nästa projekt är att färdigställa ettusteri och café i den gamla stenladan från 1792. Vidare planeras fyra parhus intill en av ekonomibygnaderna. Mycket har hänt under de 230 år som gått sedan Östanå byggdes. Men det vackra slottet lever vidare – i en ny form. □



Taklampan Skygarden 2 från FLOS hänger som en sol ovanför köksön.



Sovrummets färgskala i grönt och guld inspirerades av originalmålningen ovan dörrarna.



HÄR FINNS FLER BOSTÄDER I SLOTTSMILJÖ

SÖDERTUNA: På Södertuna slott, nära Gnesta i Sörmland, planeras moderna bostadsrätter. Inom ett par års tid är målsättningen att ett 40-tal lägenheter ska ta plats i slottet och dess flygelbyggnader.

Läs mer: slottshem.se

STENINGE: I Steninge slottsby i Märsta uppförs 750 nya bostäder: villor, radhus, parhus och lägenheter. Det byggs dock inga lägenheter i själva slottet, där bor familjen Taube.

Läs mer: steningeslottsby.se

NÄSBY PARK: Näsby slottspark i Täby är en klassisk slottspark som nu förvandlas till ett bostadsområde. Runt slottet byggs 350 bostäder i parhus och lägenheter. Många av bostäderna är redan färdigbyggda.

Läs mer: nasbyslottspark.se

Drömmer du om att bo i ett slott finns det fortfarande fyra lägenheter tillgängliga på Östanå.