



Moduler som ska bli hyreshus lyfts på plats i Sörfjärden.

Hyreshus lyfts på plats – inflyttning redan i mars

HÄRAD

Härads invånarantal kommer att öka rejält de närmaste åren. Många villatomter i Sörfjärden är redan sålda och moduler, som ska bli hyreslägenheter, kommer nu med lastbil och placeras med lyftkran.

I det nya bostadsområdet Sörfjärden ska det byggas 144 hyreslägenheter, 57 radhus/parhus och 33 villor. Nu lyfts moduler på plats. Dessa ska bli hus med hyreslägenheter som ligger 600 meter från Mälaren.

– När det gäller intressenter så har vi strax över 100 i nuläget men förutom hemsidan och skylten på plats så har vi egentligen precis ny-

ligen påbörjat marknadsföringen, berättar Rolf Alexander, marknads- och transaktionschef på Vernum fastigheter.

Det är Vernum fastigheter som kommer att äga hyresrätterna. Hyreslägenheterna byggs i tre etapper och inflyttning sker mellan mars och juli nästa år. Lägenheterna blir från 27 till 73 kva-

dratmeter stora och samtliga kommer att ha uteplats eller balkong.

Projektutvecklare för hela området är Östanå Real Estate.

– Det är ett stort intresse för Sörfjärden. Intresset för villatomter kommer främst från dem som bor mellan Strängnäs och Stockholm. Hyresbostäderna är det människor i närområdet som är intres-

serade av, säger Fredric Ahlqvist, som jobbar med marknad och kommunikation på Östanå Real Estate.

Det är inte så vanligt med hyreslägenheter som finns så lantligt som Sörfjärden ligger?

– Nej. Det kanske inte hade fungerat så bra om det bara hade varit hyreslägenheter här men nu kommer de att finnas i ett sammanhang där



FOTO: ANNA HÜBSCH

olika generationer kan bo. Man kan flytta mellan olika bostadstyper i samma område. Det blir som en stadsdel nära Mälaren, säger Fredric Ahlqvist.

Inom området ska det också byggas en förskola.

– Vi hoppas att kommunen vill vara hyresgäst och tidigast tänkbara byggstart är efter semestern 2023, säger Fredric Ahlqvist.

Det finns också planer på ett LSS-boende.

– LSS-boendet är utyhrt till Anero.

Det är Härad Utveckling 1 AB, som är ett helägt dotterbolag inom koncernen Östanå Real Estate, som äger det gamla skolområdet i Härad, fastigheten Näsbyholm 3:43. Tidningen har tidigare berättat att det nu tas fram en ny

detaljplan för området. I dag är området detaljplanerat för skola men en ny detaljplan ska göra det möjligt att ha 20 000 kvadratmeter med mindre störande verksamhet, till exempel verkstad, alternativt handel och då en liten livsmedelsbutik.

Vad ska det bli av det gamla skolområdet?

– Vi jobbar med kommunen för en ny planläggning mot stora vägen. Byggnaderna kommer att vara intakta och renoveras, säger Fredric Ahlqvist.

Vad finns det för planer på verksamheter på platsen?

– Det är inte klart i detalj.

I Sörfjärden kommer framöver även radhus och parhus att byggas.

– Angående par- och rad-



Fredric Ahlqvist, som jobbar med marknad och kommunikation på Östanå Real Estate, som utvecklar Sörfjärden.

FOTO: ANNA HÜBSCH



Renderig från Studio3D som gestaltar hur hyresbostäderna i Sörfjärden kan se ut.

FOTO: STUDIO3D



Modulerna är tillverkade i trä av Nock massiva trähus.

husen, nästa etapp kommer tidigast påbörjas första kvartalet 2023. Det är kommunen som administrerar och bygger den nya vägen i området. Det avgör tiderna för kommande utbyggnader och när man kan ansluta förskolan och radhusen, säger Fredric Ahlqvist.

Det ska också finnas fristående villor på området. Redan nu har 19 villatomter sålts och 14 återstår.

– Många uppskattar att det är ett nybyggnadsom-

råde där även andra bygger nytt. Detta tillsammans med att det ska finnas en förskola uppskattas mycket. Det är en blandning av lokala köpare och köpare från Stockholm, Södertälje och Nykvarn. Det är småbarnsfamiljer, familjer med lite större barn och seniorer som har köpt tomt, berättar Gabriel Augustsson på Le Grand Propriété, mäklaren som förmedlar tomterna.

Anna Hübsch
Anna.Hubsch@sormlandsmedia.se

Sörfjärden

- Området ligger i Härad, en dryg halv mil väster om Strängnäs.
- Området har namngivits efter Mälarviken Sörfjärden som ligger i närheten.

- Det ska bli ett blandat trähusområde med hyreslägenheter, radhus/parhus och fristående villor samt en förskola och ett LSS-boende.

Källa: <https://www.sorfjarden.com>



Ännu är inte alla ledningar på plats, varför Frejestråket inte kan öppnas för genomfartstrafik.

FOTO: LARS KILSTRÖM

Försenat igen på Tosterön – bussgata dröjer

STRÄNGNÄS
Flera gånger har tidpunkten för när Frejestråket på Tosterön ska öppnas igen för biltrafik efter Sevabs ledningsarbete flyttats fram. Nu är i varje fall ett datum presenterat – den 28 november. Men att bussgatan öppnas redan då är inte troligt.

Som tidningen tidigare skrivit har Strängnäs kommun fattat beslut om att låta bussar och skoltaxi använda Frejestråket och Anunds väg när elever ska lämnas och hämtas vid såväl Strängnäs Montessoriskola som Karlavagnen. Detta för att avlasta den stundtals kaotiska trafiksituationen i Sundby park.

Man har förberett för en ny busshållplats mellan skolorna men den är ännu inte tagen i bruk.

– Bussarna kommer gå via Frejestråket tidigast 11 december. Bergkvara buss vill inte göra ändringen tidigare på grund av busstidtabellbyte som sker då. Jag kommer att ta upp frågan

med Bergkvara, berättar Maria Sigurd, trafikutredare på kommunen.

Frejestråket ser mer eller mindre klart ut (tidningen inspekterade gatan den 21 oktober), men genomfart är inte tillåten och blir det inte heller förrän 28 november.

– Det beror på försenade vattenprover och nya ledningar som de (Sevab) väntar på, konstaterar Anders Ekman, stadsmiljöchefen.

Bredvid Frejestråket anläggs dessutom en bred gång- och cykelbana vilken börjar före Mälarblick.

– Det är ju lite oro man har för att det finns arbets- trafik i närheten under en längre period, säger Peter Jedar, rektor på Strängnäs Montessori med cirka 600 elever.

Tidningen har sökt Sevabs projektledare Grzegorz Ryl och hans motsvarighet på kommunen, Jonny Uremio Nilsson.

Sevabs projekt drog igång den 14 mars.

Lars Kilstrom
Lars.Kilstrom@sormlandsmedia.se

Villa i Mariefred blev länsad på teknikprylar

MARIEFRED
En villa i Mariefred har blivit utsatt för inbrott. Tjuven eller tjuvarna fick med sig teknikprylar, enligt polisen.

Det var strax efter klockan tio på måndagen som bostadsinnehavaren larmade polisen om att dennes villa utsatts för ett inbrott.

– Han verkar ha kommit hem då och upptäckt att någon tagit sig in i bostaden via ett fönster. Det är tekniska saker som försvunnit som dator, datorspel och Playstation, säger poli-

sens presstalesperson Angelica Israelsson Silfver.

Polisen har varit på platsen.

Även ett inbrott i ett fritidshus i Åkersskogarna har kommit till polisens kännedom. Det är ett par från Hägersten som via en sommargranne fått reda på att de blivit drabbade av en stöld. Godslistan består i skrivande stund av en tv.

Brottet begicks 23–24 oktober.

Tobias Danielson
Lars Kilstrom